

DEUIL-LA BARRE

Une ville en devenir aux multiples atouts

*Implantez-vous
sur un territoire dynamique !*





Deuil-La Barre, vous connaissez ?
Dommage.

Notre ville mérite pourtant toute votre attention !

À grands traits, nous pouvons dresser sa carte d'identité de la manière suivante. Située dans le Val d'Oise Deuil-La Barre est à 10km au Nord de Paris, avec comme voisine les communes d'Enghien-les-Bains, Montmorency et Montmagny ainsi que le département de Seine-Saint-Denis au sud.

Elle est la ville la plus importante de la communauté d'agglomération « Plaine Vallée ».

Longtemps rurale on la dit être « une ville en son jardin » grâce à son urbanisme maîtrisé et son cadre de vie agréable. Forte de 22 325 habitants aujourd'hui et bientôt près de 25 000, Deuil-La Barre séduit de nombreux arrivants qui s'y installent et contribuent à faire rapidement évoluer sa typologie.

La population rajeunie avec une majorité de 18-54 ans, est composée de 77% d'actifs, en grande partie des cadres supérieurs, cadres intermédiaires et employés qui présentent un niveau de vie important avec une partie CSP+ à 16% (contre 11% en Val d'Oise et 18% au plan national) et 35 % en y ajoutant les professions intermédiaires ! Les habitants de Deuil-La Barre sont plus riches et plus jeunes que la moyenne du Val d'Oise, ils constituent un potentiel important de consommateurs.

Deuil-La Barre, c'est aussi une ville desservie par 2 lignes de chemin de fer au départ de la Gare du Nord et avec 4 gares SNCF ! Elle bénéficie aussi de 2 axes routiers importants : RD 928 et 311 sans compter un raccordement futur au dernier tronçon du BIP (avenue du Parisis) reliant Eaubonne à Gonesse.

Cette situation géographique est incontestablement un atout pour les Deuillois et les investisseurs, mais pas seulement. Les nouveaux habitants nous disent avoir retenu la ville pour ses services nombreux et de qualité tant dans le domaine de l'éducation qu'en matière de santé (Deuil-La Barre dispose d'un centre de radiologie pilote à la pointe de la technologie) mais aussi en matière de sécurité.

Mme Muriel Scolan, le Maire, a fait du développement économique et commercial l'une de ses priorités : un manager de ville a été recruté, un conseiller municipal délégué s'y consacre exclusivement. L'objectif affiché est donc simple : tout faire pour redynamiser le commerce et l'implantation de nouveaux acteurs. Il faut profiter de cette opportunité et de notre volonté d'investir dans l'avenir !

Rencontrons nous rapidement, parlons de vos projets, examinons ensemble les solutions à votre expansion locale. Nous sommes certains de nous retrouver à la croisée de nos intérêts réciproques.

Muriel SCOLAN

Maire de Deuil-La Barre

Vice-présidente du Conseil départemental
du Val d'Oise

Gilles GRENET

Conseiller municipal

délégué au développement économique
et à l'emploi

Quelques chiffres :

- Population : **22 325 habitants**
- Superficie : **376 ha**
- Région : **Ile-de-France**
- Département : **Val d'Oise (95)**

**UNE POPULATION JEUNE
ET DYNAMIQUE**

**47%
d'actifs**

- Une **Ville résidentielle limitrophe du Grand-Paris**
- À **10 kilomètres** de Paris (Porte de la Chapelle)
- **4 gares** avec la ligne H du Transilien (10 mn de la Gare du Nord) et la ligne Tangentielle Nord reliant les villes de la Grande Couronne
- Ville voisine et limitrophe d'**Enghien-les-Bains et de Montmorency**
- Au carrefour de 2 départements dynamiques :
la Seine-Saint-Denis et le Val d'Oise
- Une **population familiale** dont le revenu par Unité de Consommation est supérieur à 22 400€
- **15%** de Catégorie Socio-Professionnelle +
- Une population active captive le matin et le soir auprès des gares : **45%** d'entre eux se déplacent sur leur lieu de travail en transport en commun
- **3 500 emplois** sur la commune

6 quartiers composent le territoire de la Ville

dont 5 quartiers commerçants

160 commerces





Place de la Nation, quartier de la Galathée, il reste
1 cellule commerciale de 98m²
Place urbaine sud, à venir :
4 cellules commerciales de 125m² à 175m² divisibles.



La Zone commerciale de la Galathée

La Ville a engagé une démarche de renouvellement urbain et a désigné la SODES pour réorganiser le commerce dans le quartier de la Galathée.



60 places réglementées

- Le quartier de la Galathée accueille 6000 habitants soit 1/4 de la population deuilloise
- Le passage voiture sur la route départementale est de 10 à 12 000 véhicules jour.
- 3000m² de commerces situés en rez-de chaussée des 300 logements.
- À moins de 300m de la Tangentielle Nord et de la Gare Épinay-Villetaneuse

Déjà installés :

- Carrefour Contact
- Boucherie de la Nation
- Sushi Bonheur
- La flûte de pain
- 02gam
- Domino's Pizza
- Lookin
- Pharmacie
- Chicken Burger
- Centre de balnéothérapie



Deuil-La Barre

Un territoire dynamique

LE MARCHÉ DES MORTEFONTAINES

Lieu de convivialité incontournable dans la vie et l'animation locale.
Avenue Mathieu Chazotte, les mardi, jeudi et samedi de 8h à 13h.



LE STATIONNEMENT EN VILLE

+ de 1000 places de stationnement
dont des places à durée limitée
aux abords des pôles marchands.



Plan de situation



La Zone artisanale du Moutier et ses activités

• 34 entreprises • 162 salariés

5 À 9 CELLULES COMMERCIALES DISPONIBLES

en entrée de Ville
de 50m² à 175 m².

Ils nous ont fait confiance
et sont implantés à Deuil-La Barre :

CONTACTS

Gilles Grenet - Conseiller municipal
délégué au développement économique

Isabelle Lobry - Manager de commerces
01 34 28 66 03 - ilobry@deuillabarre.fr

Christine Auger - cauger@deuillabarre.fr
Directrice du Développement Urbain

